



Nieuwe energie voor daklozen

De naam van het nieuwste project in Leiden doet denken aan een oppeppend drankje: Nieuwe Energie. Het is een totaal concept voor de opvang van daklozen, te realiseren in een voormalige textiel fabriek aan de rand van het centrum. Architectenburo Van Stigt uit Amsterdam neemt de fabriek, die voor verkoop aan Portaal deel uitmaakte van de plaatselijke elektriciteitscentrale van NUON, onderhanden en vormt het gebouw om tot multifunctioneel centrum. Een gebouw waarin gebruikers en bezoekers de 'nieuwe energie', die hier na vertrek van NUON doorheen moet gaan stromen, gebruiken om hun leven prettiger in te richten.

Iedereen een dak boven zijn hoofd, ook mensen die het moeilijk hebben. Dat was de basis voor Nieuwe Energie. Wonen is immers een voorwaarde om weer deel te nemen aan het maatschappelijk proces. Daarom werkt Portaal hier, evenals bij andere projecten voor huisvesting van bijzondere doelgroepen, samen met zorgleveranciers. Zorginstellingen Parnassia en Binnenvest krijgen er voor cliënten een slaaphuis en gemeenschappelijke ruimten voor dagopvang. Dat is lang niet alles. Want je kunt mensen wel onderdak bieden, maar daarmee hebben ze nog steeds geen zinvolle dagbesteding. Om ook daaraan

te voldoen komt er in het gebouw een restaurant waar de dak- en thuislozen werkervaring kunnen opdoen. Het bedrijfsrestaurant kan straks tevens diensten verlenen aan de bedrijven die in dit multifunctioneel centrum een plek vinden.

Nieuwe Energie moet uitgroeien tot een gebouw waarin de integratie tussen daklozen en het 'normale' leven centraal staat. Daklozen worden als vanzelf opgenomen in de stad. Een uniek concept. De input kwam ondermeer van de omwonenden. Samen met de gemeente en de Kamer van Koophandel zijn er ontwikkelingen om hier bureaus te vestigen die met communicatie van doen hebben. Door de clustering van communicatieactiviteiten heeft Leiden er straks een nieuwe aanwinst bij, een Huis van de Communicatie, waarmee de stad landelijk de aandacht kan trekken.

Ook met andere bedrijven die de bewoners aandroegen voor de invulling van Nieuwe Energie, zoals een fitnessruimte, een rechte hoek en een gezondheidscentrum, wordt rekening gehouden. Om te laten zien dat Portaal écht in dit concept gelooft, trekt de corporatie eind 2007 ook zelf in het gebouw!