



## Leefregels maken schoon schip

Smerige trappenhuizen en andere openbare ruimten in flats, het komt vaak voor in aandachtswijken. Om een halt toe te roepen aan de vervuiling en de overlast in twee flats in het Utrechtse Overvecht heeft Portaal samen met de bewoners en welzijnsorganisatie Cumulus, leef- en gedragsregels opgesteld die schoon schip hebben gemaakt.

In de trappenhuizen van beide portiekflats hangt nu een groot bord waarop in koeienletters staat waar de bewoners zich aan moeten houden. Een greep uit de in totaal tien leefregels: niet meer urineren en spugen in de flat, troep opruimen en de gemeenschappelijke ruimten zijn er alleen voor de bewoners en hun bezoek. Bij de gedragscodes staat dat overlast veroorzaakt aan medebewoners écht niet kan en dat de ouders verantwoordelijk zijn voor het gedrag van hun kinderen. De belangrijkste zin van het epistel is dat bewoners respect moeten hebben voor elkaar.

Een fikse bewonersdelegatie heeft door middel van een enquête in de flats meegeholpen bij de opzet van deze regels. Ze zijn doorgesproken met welzijnsorganisatie Cumulus. Driekwart van de flatbewoners onderschrijft de regels. 'Dat heeft gewerkt', constateert Patrick Koolen, adviseur Leefomgeving. 'Bewoners in deze flats durven elkaar nu vaker aan te spreken op wangedrag en de flats zien er een stuk netter uit dan voorheen.'

